



Comune di Segusino

Provincia di Treviso

Area Edilizia - Urbanistica

AVVISO

**PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE
PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
(VARIANTE N. 1 AL P.I.)
E RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI
AI SENSI DELL'ART.7 LR 4/2015 (VARIANTI VERDI)**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" con la quale la Regione ha articolato la pianificazione urbanistica in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

PREMESSO che:

- il Comune di Segusino ha redatto il Piano di Assetto del Territorio, approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Treviso in data 24/05/2016;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Comune ha avviato le fasi preliminari per la redazione del Primo Piano degli Interventi (P.I.).

AVVISA

la Cittadinanza che è possibile presentare proposte per la formazione del Piano degli Interventi (PI), in coerenza con quanto già stabilito dal PAT

INVITA

tutti i soggetti privati, che siano interessati a presentare la proposta, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Le proposte potranno riguardare (a titolo esemplificativo ma non esaustivo):

- ridefinizione perimetro zone per attività economiche;
- ridefinizione perimetro zone residenziali;
- ridefinizione perimetro zone a servizi;
- modifica normativa (parametri urbanistici, etc.);
- individuazione nuove zone residenziali/produttive;

Corte Finadri, 1 – 31040 Segusino (TV)

tel. 0423.984411 – c.f. 83003610264 – p.IVA 01598790267

P.E.C. : comune.segusino@halleypec.it – internet: www.comune.segusino.tv.it

- individuazione lotto edificazione diffusa
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano;
- riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art.7 LR 4/2015 (Varianti verdi).

Le proposte, dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modello allegato all'Avviso e riportare in allegato:

- i dati del richiedente e la descrizione della richiesta;
- l'individuazione catastale degli immobili interessati (elenco dei mappali ed estratto di mappa con individuazione cartografica);
- estratto del PRG vigente con individuazione dell'area oggetto di richiesta;
- estratto della Tavola n. 4 del PAT "Carta della Trasformabilità" con individuazione dell'area;
- documentazione fotografica;

ed **essere inviate entro il 10/05/2017** mediante le seguenti modalità:

1. posta elettronica certificata PEC, all'indirizzo PEC comune.segusino@halleypec.it
La proposta e la documentazione allegata dovranno essere firmate digitalmente dal dichiarante o dal professionista delegato ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005;
2. consegna all'Ufficio Protocollo Comunale, durante gli orari di apertura dello stesso.

RENDE NOTO che tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base di una serie di criteri, che si richiamano di seguito a titolo esemplificativo:

- a) compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
 - Piano di Assetto del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
 - Documento del Sindaco del Piano degli Interventi.
- b) qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
 - riqualificazione, recupero e riuso del patrimonio edilizio;
 - aumento di qualità ambientale o sociale e di benessere;
 - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
 - promozione di interventi di qualità edilizia/architettonica.
- c) qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
 - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
 - promozione di interventi di qualità idrogeologica (sicurezza idraulica, ecc);
 - promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
 - contenimento del consumo di suolo agricolo.
- d) coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
 - vicinanza con l'edificato esistente;
 - accessibilità;
 - presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature).

Per le manifestazioni di interesse che avranno esito positivo, potrà essere valutata l'applicazione della perequazione, del credito edilizio e della compensazione da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004.

Dalla Residenza Municipale, li 06.03.2017 Il Responsabile dell'ufficio tecnico
F.to Dott. Guido Lio